RHYBUDD o Benderfyniadau cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ac ar Zoom ar Ddydd Mercher, 6 Tachwedd 2024.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarlledied o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd) (Yn y Gadair)
Cynghorydd Neville Evans (Is-gadeirydd ar gyfer y cyfarfod h yn unig)

Cynghorwyr Geraint Bebb, Jeff M Evans, Trefor Lloyd Hughe MBE, John Ifan Jones, R Ll Jones, Dafydd Roberts, Alwen Pennant Watkin a Robin Williams

Ymddiheuriadau: Y Cynghorwyr Jackie Lewis a Ken Taylor

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Cynghorwyr Douglas Fowlie (cais 12.4), Dyfed Wyn Jones a Sonia Williams (cais 7.1), Alun Roberts (cais 7.2)

Cynghorwyr Nicola Roberts (Aelod Portffolio Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Newid Hinsawdd), Kenneth Hughes, Aled M. Jones, Derek Owen, Ieuan Williams (am ran o'r cyfarfod)

1:00 y. p. tan 3:15 y. p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 2 Hydref 2024 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 23 Hydref 2024 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**

PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	7.1 - FPL/2024/76 Cais llawn i godi 27 annedd fforddiadwy, adeiladu ffordd fynediad fewnol, gwyro hawl tramwy cyhoeddus, creu bwnd tirlunio, codi ffens acwstig a gwaith cysylltiedig ar dir i'r Gogledd o Y Garnedd, Llanfairpwll. **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig ac yn amodol ar arwyddo Cytundeb Adran 106 er mwyn sicrhau'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy a chyfraniad mannau agored.** 7.2 - FPL/2024/105 Cais llawn i godi 30 o anheddau preswyl (100% o unedau tai fforddiadwy), newidiadau i'r fynedfa bresennol, creu mynedfa newydd a ffordd fynediad fewnol ynghyd â gwaith cysylltiedig ar Dir i'r Gogledd-Ddwyrain o Gwêl y Llan, Llandegfan. **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig ac yn amodol ar arwyddo Cytundeb Adran 106 er mwyn sicrhau'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy, cyfraniad ariannol tuag at gyfleusterau addysgol a mannau agored ynghyd â chyfraniad ariannol ar gyfer gwella hawliau tramwy cyhoeddus yn yr ardal leol.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o’r fath yn y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR NEU SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o’r fath yn y cyfarfod hwn o’r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	12.1 ADV/2024/7 - Cais i leoli tri arwydd heb ei oleuo yng Nghartref Gofal Preswyl Brwynog, Madyn Dysw, Amlwch **PENDERFYNWYD cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.** 12.2 FPL/2024/263 – Cais llawn ar gyfer gosod net pêl 2 medr o uchder uwchben y ffens presennol yng Nghanolfan Ieuenctid a Chymuned Jesse Hughes, Ffordd Kingsland, Caergybi **PENDERFYNWYD cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.** 12.3 FPL/2024/254 – Cais llawn ar gyfer adeilad modiwlaidd newydd ar gyfer gofal plant yn Ysgol Gynradd Llangoed, Llangoed **PENDERFYNWYD cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig ac i ddirprwyo’r awdurdod i’r Swyddog i benderfynu ar y cais yn dilyn derbyn gwybodaeth bellach a diwygiadau i’r cynlluniau fel y gofynnwyd amdanynt gan yr Awdurdod Priffyrdd.** 12.4 HHP/2024/139 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn cynnwys dymchwel ynghyd ac gosod paneli solar ac pwmp gwres ffynhonnell aer yn Gwynedd, Warren Road, Rhosneigr. **PENDERFYNWYD cymeradwyo’r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr**

	amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig. 12.5 FPL/2024/232 – Cais llawn i greu llwybr concrit i gysylltu y cau pêl-droed oedolion ac ieuenctid yn Lleoliad: Cae Pêl Droed, Llanerchymedd. **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**